

Bat'Ipac annonce un important contrat pour la construction de logements sociaux dans l'Yonne.

Yonne, le 5 décembre 2024 – Bat'Ipac, producteur de matériaux de construction biosourcés à base de carton, annonce la signature d'un important contrat pour la construction de 30 logements pour le compte de Domanys, bailleur social du département. Une nouvelle étape pour l'entreprise nantaise qui confirme l'intérêt grandissant pour ses solutions et son modèle global intégrant à la fois performances techniques et environnementales et économie sociale et solidaire.

Les 30 logements intégreront l'**IPAC**®, le matériau révolutionnaire développé par Bat'Ipac, conçu à partir de carton recyclé. L'**IPAC**®, recyclable jusqu'à vingt-cinq fois, illustre parfaitement l'alliance entre respect de l'environnement, performance thermique, et facilité d'utilisation. Ce matériau, à la fois isolant et autoportant, a déjà fait ses preuves depuis la création de la société avec plus de 17 000 m² déjà construits pour tous types de bâtiments : logement individuel et collectif, ERP, tertiaire. Cette signature marque ainsi une étape importante pour le développement de la société sur le segment du logement social et devrait ouvrir de nouveaux contrats dans la région.

L'**IPAC**®, une révolution pour faciliter la construction

L'**IPAC**® (Isolant Porteur Alvéolaire Cellulosé) est un matériau innovant développé par Bat'Ipac, composé à plus de 80% de carton recyclé. Il combine des propriétés structurales, isolantes et environnementales uniques. Recyclable jusqu'à vingt-cinq fois sans apport de matière neuve, il s'inscrit pleinement dans une économie circulaire respectueuse de l'environnement.

Les avantages de la construction avec l'**IPAC**® sont nombreux :

- **Performance écologique** : matériau bas carbone, il réduit de 72% l'empreinte carbone des constructions neuves et des rénovations par rapport à une construction traditionnelle (parpaing + isolant)
- **Polyvalence technique** : il peut être associé à des structures en métal, bois ou béton pour créer des murs, planchers, cloisons ou toitures performants thermiquement et phoniquement.
- **Facilité d'usage** : léger et rapide à installer, il favorise la massification de la construction durable, notamment pour les logements sociaux.

Avec l'**IPAC**®, Bat'Ipac propose ainsi une réponse innovante « tout en un » aux enjeux de la construction.

Un modèle social au cœur de l'innovation

Plus qu'un matériau, Bat'Ipac a développé un modèle global : l'entreprise s'inscrit dans une démarche sociale et solidaire. En intégrant des acteurs de l'économie circulaire et en collaborant avec des structures d'insertion professionnelle, Bat'Ipac promeut un modèle de production vertueux qui soutient l'emploi local et favorise la réinsertion. Le processus de production industriel a ainsi été entièrement pensé pour répondre aux spécificités de l'emploi des personnes porteuses de handicap. Chaque ligne de production crée ainsi de l'emploi pour 8 à 10 personnes en situation de handicap. Cette approche globale, mariant environnement, performance et social constitue une proposition de valeur forte dans le secteur des fabricants de matériaux de construction.

Un maillage progressif du territoire grâce à l'industrie Low Tech

Pour produire son matériau, Bat'Ipac a développé un processus de production Low Tech qui répond à plusieurs enjeux :

- **Autonomie énergétique** avec un très faible besoin d'énergie pour faire fonctionner la ligne.
- **Simplicité du processus global** pour répondre aux contraintes des personnes en situation de handicap.
- **Processus productif simplifié** pour s'adapter à tous types de bâtiment et faciliter la multiplication des lignes dans chaque région.
- **Performances de production optimisées** grâce à une simplification des tâches et des étapes de fabrication.

A court terme, la société prévoit l'installation d'une ligne de production dans l'Yonne. Cette future implantation viendra compléter l'unité de production nantaise et permettra de répondre à la demande dans le Grand Est. A terme, Bat'Ipac vise à implanter ses lignes de production dans chaque région française pour être au plus près des chantiers de construction et limiter les impacts environnementaux et financiers du transport.

"Chez Bat'Ipac, nous sommes ravis de ce partenariat qui valide notre stratégie de développement de masse. Après 10 ans de R&D, nous avons prouvé la robustesse de nos solutions et notre modèle est prêt à passer à l'échelle. Ce nouveau contrat dans l'Yonne marque une étape importante pour Bat'Ipac. Nous avons développé un modèle, à contre-courant des modèles dominants, avec comme maîtres-mots la simplicité et l'humain. Ce partenariat fort avec un acteur majeur du logement social nous renforce dans nos convictions." – déclare Guillaume De Navacelle, Directeur du développement de Bat'Ipac.

« Chez Domanys, nous avons été séduits par l'approche innovante de Bat'Ipac. C'est bien plus qu'un matériau performant à base de carton. C'est un modèle qui raisonne avec nos convictions et notre stratégie sociale et écologique. Ces 30 logements démontrent notre volonté d'agir pour offrir des lieux de vie de qualité, durables, abordables, sobres en énergie et respectueux des hommes et de la planète » déclare Karine Lascols, Directrice Générale de Domanys.

À propos de Bat'Ipac :

Bat'Ipac, fondée en 2012, révolutionne la construction durable avec son matériau innovant, l'IPAC®, conçu à partir de carton recyclé. Affichant des performances techniques et environnementales uniques, l'IPAC® est recyclable et à faible impact carbone. Lauréat d'or aux Awards de l'Innovation Batimat 2022 et labellisé par la Fondation Solar Impulse, Bat'Ipac vise à simplifier la construction en combinant innovation, performance, simplicité et respect de l'environnement. L'entreprise a développé un modèle industriel global facilement déployables dans les territoires. Ses micro-factory sont entièrement imaginées pour être opérées par des personnes en situation de handicap. Bat'Ipac s'appuie ainsi sur un modèle à impacts positifs globaux sur toute la chaîne de valeur.

Contact Presse :

Delphine Barbeau,

06 29 21 63 77,

d.barbeau@thenewone.fr